



## **Algen und Pilze an Fassaden** **Prävention mit System**

Graut es Ihnen, wenn es grünt an der Fassade? Wenn sich Algen darauf niederlassen? Der Bewuchs ist unwillkommen, weil gekommen ohne zu fragen. Was tun?

Mikroorganismen an Fassaden werden fälschlicherweise mit ungesundem Wohnen und Krankheit assoziiert. Pilze und Algen schaden nur optisch und führen zu einer sofortigen Wertminderung des Gebäudes. Um die ungebetenen Gäste nachhaltig zu vertreiben bedarf es einer wirksamen Prävention und Sanierung.

Wir haben etwas gegen Algen und Pilze. Fragen Sie uns, wir helfen Ihnen gerne weiter!



Algenbewuchs an Nordfassade



Ergebnis nach der Sanierung



### Ursache

Aufgrund baulicher und gesetzlicher Bestimmungen wurden die Anforderungen an den Wärmeschutz immer höher. Hinzu kommen das steigende Umweltbewusstsein und immer teurer werdende Ressourcen.

Auf jeder Fassade bildet sich bei geeigneten Bedingungen in der Nacht Kondensat. Gut isolierte Fassaden lassen weniger Wärme aus dem Hausinneren entweichen. Dieses «Weniger an Energie» steht dann allerdings nicht zum Abtrocknen der Fassade zur Verfügung. Die Lebensgrundlage von Algen- und Pilzsporen ist die Feuchtigkeit. Sind beide Bedingungen erfüllt, steht dem Algen- und Pilzbewuchs nichts im Weg.

### Fachgerechte Lösungen

Voraussetzung für eine dauerhafte Prävention oder Sanierung ist die sorgfältige Ursachenanalyse. Darauf erarbeiten wir einen individuellen Lösungsvorschlag mit einem konkreten Umsetzungsplan samt Offerte.

### Massnahmen des Profis

- Exakte Analyse
- Prüfung baulicher und konstruktiver Massnahmen
- Prüfung der Umgebung auf Sporengerber
- Erarbeitung des objektbezogenen Sanierungskonzeptes
- Definition geeigneter Baustoff-/Werkstoffkombinationen
- Gründliche Reinigung und Desinfektion befallener Oberflächen
- Fachgerechte Umsetzung der professionellen Neubeschichtung

### Konstruktiv vorbeugen

An jedem Haus sollen konstruktive Massnahmen dafür sorgen, dass Algen- und Pilzbefall verhindert oder erheblich erschwert wird. Als wirksam haben sich Vordächer und Tropfkanten erwiesen, die eine saubere Wasserführung an der Fassade gewährleisten und sie vor zu starker Bewitterung schützen.

### Desinfektion

Um Mikroorganismen-Befall vorzubeugen muss zunächst die Fassade generell 2 x mit algen- und pilzhemmenden Anstrichen beschichtet werden. Die Fassade nimmt dadurch weniger Wasser auf, die sie später nicht wieder abgeben muss. Bereits befallene Fassaden müssen sorgfältig gereinigt werden. Zusätzlich müssen sie mit Algiziden- und Fungiziden behandelt werden.

